



COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ECUADOR  
PROVINCIAL DE PICHINCHA

## ACTA DE LA REUNIÓN REALIZADA EL LUNES 24 DE JULIO 2017 CASA PARA TODOS?

Arquitectos asistentes:

Pablo Moreira V.  
Hugo Galarza  
Alberto Andino  
Natalia Corral F.  
Felipe Corral  
Diego Hurtado  
Yadhira Álvarez C.  
Daniela Rodríguez  
Juan Ordóñez  
Ana Gabriela Salvador  
Lorena Lindao  
Fernando Puente  
Maritza Balcázar  
Juan Rodríguez  
Hernán Márquez  
Ruth Sánchez  
Jorge Salazar  
Andrés Cevallos  
Daniela Jácome  
Aura Esther Arellano G.

Siendo las 17h:00 se reúne el grupo conformado por arquitectos de diferentes comisiones del Colegio de Arquitectos de Pichincha, a tratar sobre el programa de Gobierno **CASA PARA TODOS?, 325.000** viviendas que se iniciarán a construir en una primera etapa el próximo mes de agosto con la preocupación Institucional y profesional sobre la forma de implementación técnica de dicho programa, para lo cual se invitó al Arq. Alberto Andino, Expresidente del Colegio a presentar sus puntos de vista sobre el proyecto de Gobierno y reforzar las opiniones que surgirán en las conversaciones de los días 24 y 25 de julio de 2017, dada su experiencia en desarrollo de proyectos masivos de vivienda.

Al respecto, la Arq. Natalia Corral opina que se deben tomar los preceptos mundiales sobre la arquitectura, el urbanismo y el hábitat e ir señalando los puntos que se deben tomar en cuenta.



## COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ECUADOR

El Arq. Andino a más de contribuir con sus opiniones hace de moderador de la reunión, anotando los criterios de diseño del programa de Gobierno y también los aportes razonados de los asistentes sobre los problemas que conllevarían su implementación.

Se vertieron opiniones sobre la forma en la que el Colegio debería intervenir, entre ellas, que el Colegio apoyaría al Gobierno en la mejora del proyecto existente; proponiendo la participación de la empresa privada y la academia; con la implementación de concursos de diseño. El Colegio deberá actuar en forma inmediata aprovechando la oportunidad de participar en la construcción del país con criterios técnicos que abonen al mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes de menores recursos, entrando a los niveles de decisión en una primera etapa, en los terrenos que ya tiene El Estado, proponiendo mejoras en los diseños que están previsto realizarse en el menor tiempo; en la segunda etapa, proyectos a un año, con concursos de diseño y una tercera etapa, elaborar las políticas de vivienda.

Los criterios del Colegio a tomarse en cuenta en los diseños:

- No a los diseños individuales, se debe considerar el diseño de ciudad
- Evitar los “ghettos” urbanos o suburbanos, programas para pobres, que acarrearían graves problemas sociales.
- Aumentar la densidad urbana: vivienda en altura en terrenos consolidados y horizontal en la periferia.
- Gestionar el suelo de acuerdo al Ordenamiento Territorial
- Ir en la dirección de la Constitución de la República respetando el “ Buen vivir”, dotando de viviendas dignas a los habitantes del país, dentro de un concepto de ciudad.
- Dotar de infraestructura básica, vías de acceso, transporte público de calidad y equipamiento adecuado a la densidad.
- Mejoramiento de barrios
- Trabajo social de apropiación de los proyectos por parte de la población
- Pensar en un modelo de gestión y de financiamiento
- Se debe considerar la auto sostenibilidad económica de los habitantes (arriendo regulado; creación de comercios al interior del barrio).
- En las viviendas se debe considerar crecimiento progresivo planificado
- Mejoramiento de vivienda no solamente vivienda nueva
- Vivienda en los centros históricos con cambio de uso de edificaciones o mejorando la existente.
- Arquitectura sustentable utilizando energías pasivas y renovables, disminuyendo huellas de carbono que producen efecto invernadero...
- Utilización de mano de obra de la zona y materiales del sector en caso de áreas rurales.

### RESOLUCIONES:

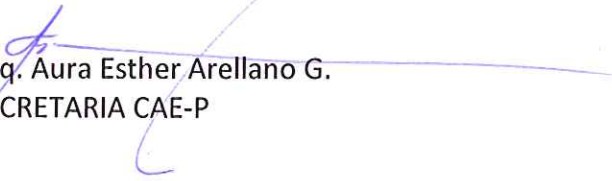
1. Invitar al Arq. Jaime Vásconez para que exponga su experiencia en temas relacionados con la vivienda social en países de la región.



COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ECUADOR  
PROVINCIAL DE PICHINCHA

2. Solicitar información a las entidades de gobierno involucradas en el proyecto CASA PARA TODOS.
3. Dividir las tareas de investigación en los temas de vivienda.
4. Invitar a la Arq. Andrea Urgilés para que exponga el proyecto del Gobierno y sus alcances.

El Arq. Pablo Moreira, agradece la asistencia y siendo las 21h:00 se concluye la reunión, auto convocándose los asistentes para el día siguiente a la misma hora para continuar con las conversaciones y resoluciones.

  
Arq. Aura Esther Arellano G.  
SECRETARIA CAE-P